

COMUNE DI CANEGRATE PROVINCIA DI MILANO CODICE 10934	NUMERO 66	DATA 27-03-2024
OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA DENOMINATO APC 3 POSTO TRA LE VIE VITTORIO VENETO E DAMIANO CHIESA, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II.		

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTIQUATTRO** ADDI **VENTISETTE** DEL MESE DI **MARZO** ALLE ORE **21:40** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
MODICA MATTEO	X			ZAMBON EDOARDO	X		
SPIRITO DAVIDE	X			TOMIO MAURIZIO MARIA	X		
LURAGO SARA	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		

TOTALE PRESENTI 6

TOTALE ASSENTI 0

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO MATTEO MODICA ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 66 DEL 27/03/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA DENOMINATO APC 3 POSTO TRA LE VIE VITTORIO VENETO E DAMIANO CHIESA, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, con propria deliberazione n. 17 del 31.01.2024, è stato adottato il Piano Attuativo classificato d'ufficio con il n. 01/2023, relativo alla proposta d'intervento per l'Ambito di Progettazione Coordinata - APC3 posto tra le vie Vittorio Veneto e Damiano Chiesa, costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato A Relazione Tecnico Illustrativa;
- Allegato B Schema di Convenzione;
- Allegato C Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione e opere a scomuto;
- Allegato D Documentazione fotografica;
- Tav. n.1 Estratto Mappa Catastale, P.G.T. - APC 3;
- Tav. n. 2 Planimetria di rilievo;
- Tav. n. 3 Planimetria Progetto con urbanizzazioni;
- Tav. n. 4 Planimetria con planivolumetrico;

Richiamato l'art. 14, commi da 2 a 4 della Legge Regionale n. 12/05 e ss.mm.ii. nei quali è disposto quanto segue:

- la delibera di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati e gli stessi atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
- del suddetto deposito e pubblicazione è data comunicazione mediante avviso affisso all'Albo Pretorio;
- durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro quindici giorni successivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
- entro 60 giorni dalla scadenza di tale termine la Giunta Comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

Dato atto che:

- la deliberazione di adozione del Piano Attuativo in oggetto, unitamente a tutti gli elaborati, è stata depositata in libera visione a far data dal 08.02.2024 per quindici giorni consecutivi, come prescritto dal citato art. 14, comma 2, della Legge Regionale n. 12/05 e ss.mm.ii.;
- gli atti sono stati altresì pubblicati sul sito informatico del Comune ed è stata data informativa al pubblico del deposito e della pubblicazione mediante avviso inserito all'Albo Pretorio con decorrenza dal 08.02.2024, registrato con prot. n. 2224, al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni;



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 66 DEL 27/03/2024

Accertato che, in esito alla suddetta pubblicazione, entro il termine assegnato nel relativo avviso non risulta pervenuta alcuna osservazione in merito alla presente proposta di piano attuativo;

Preso atto che l'arch. Barbara Garavaglia, in qualità di tecnico incaricato della redazione della presente proposta di piano attuativo, con propria nota del 06.03.2024 prot. n. 3698, ha segnalato una questione tecnica emersa in fase di predisposizione del frazionamento, quale atto necessario per la cessione della porzione di area per urbanizzazione primaria, corrispondente all'allargamento del marciapiede esistente in fregio alla via D. Chiesa;

Atteso che:

- con tale segnalazione lo stesso tecnico fa presente che, durante le operazioni di rilievo effettuate per redigere il frazionamento, è risultato che una parte dell'area, posta ad angolo tra la via D. Chiesa e via V. Veneto, interessata da sede stradale e marciapiede esistente, risulta attualmente ricompresa nel mappale di proprietà dei lottizzanti;
- al riguardo la stessa professionista rileva l'opportunità di ricomprendere anche tale porzione di area nella superficie dell'area da cedere al Comune per urbanizzazione primaria con il presente intervento, procedendo con l'identificazione di un unico mappale;
- ciò comporta, di fatto, una modifica del dato della superficie dell'area da cedere a titolo di urbanizzazione primaria rispetto a quella indicata nella proposta di piano adottata ed il conseguente necessario aggiornamento di alcuni elaborati di progetto adottati ed in premessa richiamati;

Ritenuto di dover procedere con il presente atto, in accoglimento alla suddetta proposta di rettifica dell'area da cedere a titolo di urbanizzazione primaria, ad approvare gli elaborati di piano aggiornati in funzione di detta rettifica, di seguito elencati, che sostituiscono quelli originariamente adottati:

- Allegato A Relazione Tecnico Illustrativa;
- Allegato B Schema di Convenzione;
- Tav. n. 4 Planimetria con planivolumetrico;

dando atto che gli stessi sono stati predisposti e consegnati dallo stesso tecnico con nota prot. n. 4572 del 19.03.2024;

Ritenuto altresì, per le motivazioni suesposte, di dover procedere con il presente atto all'approvazione del piano attuativo in oggetto, confermando gli elaborati adottati che non hanno subito variazioni, secondo le disposizioni legislative vigenti all'atto dell'adozione dello stesso piano con riferimento al suddetto art. 14 della Legge Regionale n. 12/05 e ss.mm.ii.;

Richiamata la Legge Regionale n.12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'articolo 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 66 DEL 27/03/2024

Acquisito il parere di cui all'art. 49 e di cui all'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. N. 267/2000 riportato in allegato;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, che qui si intendono interamente riportate e trascritte;
2. di accogliere la proposta formulata con nota prot. n. 3698 del 06.03.2024, dall' arch. Barbara Garavaglia, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà della redazione del presente piano attuativo, di rettifica della superficie della porzione di area da cedere per urbanizzazione primaria interessata da marciapiedi e sedime stradale esistente, in conseguenza al corretto frazionamento del lotto d'intervento;
3. di provvedere ad approvare i seguenti elaborati di piano, aggiornati in adeguamento alla rettifica della superficie dell'area in cessione di cui al precedente punto 2., elaborati prodotti dal tecnico con nota prot. n. 4572 del 19.03.2024 che si allegano al presente atto a farne parte integrante e sostanziale in sostituzione a quelli originariamente adottati:
 - Allegato A Relazione Tecnico Illustrativa;
 - Allegato B Schema di Convenzione;
 - Tav. n. 4 Planimetria con planivolumetrico;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/05, il piano attuativo classificato d'ufficio con il n. 01/2023 relativo la proposta d'intervento per l'Ambito di Progettazione Coordinata- APC3 posto tra le vie Vittorio Veneto e Damiano Chiesa, come sopra puntualmente definito, riconfermando gli allegati ed elaborati tecnici elencati in premessa che non hanno subito modifiche qui richiamati e riconfermati, allegati alla deliberazione della Giunta Comunale n. 17/2024;
5. di demandare al Responsabile competente l'onere della stipula della Convenzione ponendo a capo dei soggetti attuatori tutte le spese conseguenti;
6. di dare mandato, ai sensi di legge e del vigente Statuto comunale, al medesimo Responsabile di provvedere ad apportare eventuali modifiche al testo dello Schema di Convenzione urbanistica in trattazione che si rendessero necessarie, sempre che le stesse modifiche non alterino i contenuti e la sostanza del Piano Attuativo e costituiscano atti meramente consequenziali o di esecuzione del presente atto di Giunta Comunale.



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 66 DEL 27/03/2024

Delibera altresì, con apposita votazione unanime e palese, stante l'urgenza di provvedere ai necessari successivi adempimenti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/000.

Allegati:

- Parere DLgs. 267/00;
- Allegato A Relazione Tecnico Illustrativa;
- Allegato B Schema di Convenzione;
- Tav. n. 4 Planimetria con planivolumetrico.



Deliberazione G.C. n. **66** del **27 MAR. 2024**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Matteo Modica

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to. Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno **17 APR. 2024** e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, **17 APR. 2024**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to. Dr.ssa Teresa La Scala

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. **6** fogli, di cui si omettono gli allegati.

Li **17 APR. 2024**



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Teresa La Scala

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "TL", written over a horizontal line.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data **29 APR. 2024** ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala