



COMUNE DI CANEGRATE

Città Metropolitana di Milano

Servizi Culturali¹

BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE A SEDI ASSOCIATIVE DI ASSOCIAZIONI, GRUPPI, CIRCOLI E COMITATI.

Visto il Regolamento per la disciplina dell'uso di beni immobili comunali approvato con deliberazione C.C. n° 55 del 27.11.2008 e s.m.i.

Vista la deliberazione GC n° 199 del 23/11/2022 con la quale sono stati espressi gli indirizzi per l'assegnazione ed è stato approvato lo schema di "Bando per la concessione in uso ad associazioni, gruppi, circoli e comitati di locali di proprietà comunale da destinare a sedi associative";

1) Oggetto del bando

Il presente bando ha per oggetto la concessione in uso di locali di proprietà comunale ad associazioni, gruppi, circoli e comitati operanti nel campo sociale, culturale e sportivo da destinare esclusivamente a sede e attività associative.

I locali disponibili sono quelli di seguito elencati:

- Via Olona n. 1
- Via Manzoni n. 27
- Via A. da Giussano angolo Via Bramante

Gli immobili sono concessi in uso nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano.

Nella domanda di partecipazione al bando dovrà essere indicato un immobile scelto fra quelli disponibili nell'elenco suddetto. L'Amministrazione si riserva comunque la possibilità di assegnare un locale/immobile diverso.

2) Durata della concessione

La durata della concessione è stabilita di norma in anni 1, eventualmente rinnovabile ai sensi dell'art. 17.2 del regolamento citato, con decorrenza dalla data dell'atto di concessione.

3) Requisiti soggettivi di partecipazione

A norma dell'art. 17 del citato "Regolamento per la disciplina dell'uso di beni immobili comunali", sono ammessi al presente bando le associazioni, i circoli e i comitati che:

- a) abbiano sede e/o operino sul territorio comunale;
- b) siano iscritti all'apposito albo delle associazioni (di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 24/05/2021);
- c) non abbiano fini di lucro negli scopi statutari;
- d) svolgano attività e perseguano finalità statutarie di utilità, importanza, rilievo civile e sociale;

¹ Competenza attribuita con GC n.31 del 01.03.2013 per le sedi associative

- e) svolgano attività coincidenti con gli interessi generali o diffusi della comunità locale;
- f) impieghino volontari nell'attività diretta al perseguimento degli scopi statutari;
- g) si dedichino ad attività di rilevanza territoriale.

Sono ammessi al presente bando i gruppi informali che:

- a) operino stabilmente sul territorio comunale;
- b) non abbiano fini di lucro;
- c) svolgano attività di utilità, importanza, rilievo civile e sociale;
- d) svolgano attività coincidenti con gli interessi generali o diffusi della comunità locale.

Sono ammessi solo i soggetti che non si trovino in situazione di morosità nei confronti del Comune di Canegrate alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

Non sono ammessi i circoli privati, gli enti e le associazioni che prevedono limitazioni in relazione all'ammissione dei soci, nonché i partiti politici o le organizzazioni che costituiscano articolazioni degli stessi, le associazioni professionali o di categoria e comunque quelle che perseguono come finalità esclusiva gli interessi economici degli associati.

Inoltre, secondo quanto stabilito con deliberazione GC n° 47 del 26.02.2018 "Indirizzi in merito alla concessione di spazi ed aree pubbliche, sale ed altri luoghi di riunione di proprietà comunale", possono essere ammessi solo i soggetti che si impegnino a:

- riconoscersi nei principi e nelle norme della Costituzione italiana e ripudiare il fascismo e il nazismo;
- non professare e non fare propaganda di ideologie neofasciste e neonaziste, in contrasto con la Costituzione e la normativa nazionale di attuazione della stessa;
- non perseguire finalità antidemocratiche esaltando, propagandando, minacciando o usando la violenza quale metodo di lotta politica o propugnando la soppressione delle libertà garantite dalla Costituzione o denigrando la Costituzione e i suoi valori democratici fondanti;
- non compiere manifestazioni inneggianti alle ideologie fascista e/o nazista.

4) Diritto di prelazione

Le associazioni già detentrici di immobili comunali, ancorché in virtù di concessione scaduta, godono del diritto di prelazione sugli stessi immobili, a parità di punteggio con altre associazioni purché in regola con i pagamenti.

5) Condizioni della concessione in uso

La concessione in uso verrà formalizzata mediante apposito atto amministrativo di assegnazione e contratto di comodato d'uso.

Il concessionario si dovrà impegnare ad assumere a proprio carico gli oneri di cui al seguente art. 6.

Gli immobili/locali devono essere destinati esclusivamente a sede dei soggetti assegnatari e utilizzati solamente per lo svolgimento delle relative attività associative e statutarie.

Lo spazio non può essere sub-concesso ad altri soggetti.

Non è consentito il subentro di un'associazione ad un'altra ad assegnazione in corso di validità, fatti salvi il diritto di rinuncia e la riassegnazione da parte dell'Amministrazione Comunale ad un'altra associazione.

6) Oneri a carico del soggetto assegnatario

Sono a carico dei soggetti assegnatari:

- a) l'obbligo di pagamento di un contributo a titolo di rimborso spese a fronte degli oneri che il Comune sostiene per la gestione degli immobili (ai sensi dell'art. 17 commi 3 e 4 del Regolamento per la disciplina dell'uso di beni immobili comunali)
- b) l'obbligo di garantire l'accesso all'immobile al personale dell'Amministrazione per eventuali accertamenti, verifiche, controlli e ispezioni;
- c) la restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deterioramento d'uso, lo sgombero e la pulizia finale degli stessi;
- d) l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso del bene assegnato;
- e) la pulizia degli spazi assegnati e degli eventuali spazi comuni.

In caso uno o più soggetti assegnatari di sede negli immobili di Via Olona e di Via A. da Giusano ang. Via Bramante si impegnino ad effettuare le pulizie periodiche degli spazi comuni (bagni e sala riunioni), si provvederà all'esenzione pro-quota, per il periodo di tale impegno, dal versamento del suddetto rimborso spese. Tale disponibilità dovrà essere indicata nella domanda di partecipazione.

Resta comunque inteso che tutti soggetti affidatari dovranno mettere la massima cura nell'utilizzo degli spazi comuni, e provvedere alla pulizia degli stessi dopo il loro utilizzo.

Per l'immobile di Via Manzoni, in considerazione della tipologia degli spazi, tale possibilità non è prevista e le pulizie rimangono totalmente a carico degli assegnatari senza alcuna esenzione quota.

7) Oneri a carico del Comune di Canegrate

Competono al Comune gli oneri di manutenzione, il mantenimento e la messa a norma degli impianti e le condizioni di agibilità dei locali, nonché la titolarità e la gestione delle utenze.

8) Disponibilità alla coabitazione

Nella domanda di partecipazione si dovrà specificare la disponibilità a condividere lo spazio richiesto con altri soggetti. La disponibilità alla coabitazione costituisce premialità e verranno riconosciuti specifici punteggi.

I soggetti assegnatari di spazi condivisi risponderanno in modo solidale alle obbligazioni contratte con il Comune, fatto salvo il pagamento del contributo di cui sopra (art. 6 lettera a), esonerando il Comune medesimo da qualunque controversia possa insorgere tra le stesse, sia di ordine organizzativo, sia di ordine economico.

9) Riserva a favore del Comune

Il Comune si riserva la possibilità, in accordo con il soggetto assegnatario, di utilizzare la struttura o gli spazi assegnati per particolari esigenze, eventi o manifestazioni.

In ogni caso è fatta salva la possibilità per l'Amministrazione Comunale di revocare la concessione d'uso per motivi di pubblico interesse connessi a finalità istituzionali deliberati dalla Giunta Comunale o per il mancato rispetto degli impegni assunti al momento della concessione.

10) Modalità di presentazione della richiesta di concessione in uso

La domanda, redatta su apposito modulo allegato al presente bando, dovrà essere recapitata via e-mail all'indirizzo cultura@comune.canegrate.mi.it oppure consegnata a mano o tramite posta all'Ufficio Protocollo del Comune di Canegrate (Via Manzoni, 1), entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 9 dicembre 2022.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine stabilito, anche se il ritardo sia imputabile a motivi di forza maggiore, e a tal fine farà fede esclusivamente la registrazione dell'Ufficio Protocollo.

La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione/Ente richiedente o dal referente in caso di gruppo informale e corredata dai documenti indicati come allegati nella domanda stessa.

11) Istruttoria

La fase istruttoria è curata dal Responsabile dell'Area "Cultura, Comunicazione e Politiche Sociali", coadiuvato dall'Ufficio competente, che provvederà a valutare le richieste di assegnazioni pervenute e a formare la graduatoria provvisoria di assegnazione avvalendosi eventualmente anche dell'Ufficio Lavori Pubblici. La graduatoria, l'assegnazione e i canoni definitivi saranno approvati dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione.

12) Criteri di assegnazione

Sono di seguito indicati i criteri per l'attribuzione di punteggi utili alla stesura della graduatoria.

L'Associazione/Gruppo richiedente dovrà presentare una relazione descrittiva circa l'attività svolta, le finalità e l'attività che intende svolgere all'interno dei locali richiesti. La relazione dovrà essere corredata dalle seguenti informazioni oggetto di valutazione:

A) VALUTAZIONE GENERALE

1. Attività svolte nell'ultimo triennio, con riferimento a eventi organizzati o a cui si è partecipato, fino a un massimo di 6 punti;
2. Attività che si intendono promuovere a favore della cittadinanza (massimo 5 punti)

B) VALUTAZIONE DELLA DISPONIBILITA' ALLA COABITAZIONE (massimo 4 punti)

Non disponibile alla coabitazione	Punti 0
Disponibile alla coabitazione con 1 associazione	Punti 1
Disponibile alla coabitazione con 2 associazioni	Punti 2
Disponibile alla coabitazione con 3 associazioni	Punti 3
Disponibile alla coabitazione con 4 associazioni	Punti 4

C) NUMERO DEI SOCI/ISCRITTI (massimo 4 punti)

Fino a 10	Punti 1
Da 10 a 30	Punti 2
Da 30 a 50	Punti 3
Oltre 50	Punti 4

Nel caso più soggetti abbiano richiesto lo stesso spazio, a parità di punteggio, sarà data priorità al richiedente che, alla presentazione della domanda di concessione, potrà godere del diritto di prelazione e, nel caso di ulteriore parità, si darà priorità alla domanda che sarà pervenuta prima.

13) Nota di rinvio

Per tutto quanto non indicato nel bando, si rinvia al Regolamento per la disciplina dell'uso di beni immobili comunali, consultabile sul sito web del Comune di Canegrate (URL: <http://www.comunecanegrate.it/documenti/1452.pdf>)

14) Altre informazioni

I dati personali saranno trattati esclusivamente ai fini della presente procedura e delle attività connesse ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Per altre informazioni, chiarimenti su aspetti di natura tecnica e/o per concordare eventuale sopralluogo dei locali, è possibile rivolgersi all'Ufficio Cultura, tel. 0331463850 – 0331463851, mail: cultura@comune.canegrate.mi.it

Il presente bando e i suoi allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune di Canegrate (URL: <http://www.albopretorio.comunecanegrate.it/alboPretorio.php>) e nella sezione Bandi del sito istituzionale.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Gian Piero Colombo Responsabile dell'Area Cultura, Comunicazione e Politiche Sociali.