



COMUNE DI CANEGRATE

Città Metropolitana di Milano

**OPERE DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO
ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "A. MANZONI" DI VIA XXV APRILE
PRIMO LOTTO - PIANO SEMINTERRATO**

FASCICOLO TECNICO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

DLgs 81/2008 Allegato XVI così come modificato DLgs 106/2009

Il RUP

Il progettista

INDICE

1 Premessa

2 Organizzazione

3 Procedura operativa del fascicolo informazioni

4 Anagrafica di cantiere

5 Identificazione delle parti

6 Descrizione dell'opera

7 Manutenzione ordinaria e straordinaria.

7.1 Lavori di revisione

7.2 Lavori di sanatoria e riparazione

7.3 Equipaggiamenti in dotazione all'opera

Capitolo 1

PREMESSA

Il Fascicolo tecnico con le caratteristiche dell'opera o più semplicemente Fascicolo informazioni relativo all'opera in oggetto è redatto tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento U.E. 260/5/93, nonché dei contenuti dell'Allegato XVI del D. Lgs. 81/2008 s.m.i.

Il fascicolo informazioni va preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

Come riporta il Documento UE 260/5/93 “ *... vanno precisate la natura e le modalità di esecuzione di eventuali lavori successivi all'interno o in prossimità dell'area di cantiere si tratta quindi di un piano per la tutela della sicurezza e dell'igiene, specifica ai lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera.*”

Si tratta quindi di predisporre un “**libretto uso e manutenzione**” dell'opera in oggetto.

Capitolo 2

ORGANIZZAZIONE

Tale fascicolo è diviso in due parti:

Parte A

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA

A.1. Lavori di revisione	A. 2. Lavori di sanatoria e di riparazione
Schede n. 1 e 2	Schede n. 3 e 4

Relativamente a pericoli che eventualmente possono presentarsi nel corso di lavori successivi, ed ai dispositivi e/o provvedimenti programmati per prevenire tali rischi.

Parte B

EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA

B. 1. Dati relativi agli equipaggiamenti di dotazione all'opera Scheda n. 5
--

Compare un riepilogo della documentazione tecnica a cui si aggiungono istruzioni per interventi di emergenza e la documentazione relativa all'opera, agli impianti e attrezzature in dotazione dell'opera.

Capitolo 3

PROCEDURA OPERATIVA DEL FASCICOLO INFORMAZIONI

Il Fascicolo informazioni ha differente procedura gestionale rispetto il piano di sicurezza e coordinamento. Possono infatti essere considerate tre fasi:

1. FASE DI PROGETTO

a cura del Coordinatore per la progettazione

viene definita la predisposizione tecnica nella fase di pianificazione

2. FASE ESECUTIVA

a cura del Coordinatore per l'esecuzione

vencono apportati gli adeguamenti nella fase esecutiva

dopo la "consegna chiavi in mano" a cura del Committente

3. DOPO LA CONSEGNA "CHIAVI IN MANO" DELL'OPERA

il fascicolo è preso in cura dal Committente

per i futuri aggiornamenti e modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera

1. Si ricorda quindi alla Committenza l'obbligo del controllo e aggiornamento nel tempo del fascicolo informazioni.
2. Il Fascicolo informazioni deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa (di manutenzione ordinaria o straordinaria o di revisione dell'opera).
3. Il Fascicolo informazioni deve essere consultato per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all'opera.

Il Committente è l'ultimo destinatario e quindi responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute.

Capitolo 4

ANAGRAFICA DI CANTIERE

- 1) Indirizzo del Cantiere: CANEGRATE (MI) – VIA XXV APRILE
- 2) Committente: COMUNE DI CANEGRATE, via Manzoni n. 1 – 20010 CANEGRATE (MI)
- 3) Natura dell'Opera: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "A. MANZONI" DI VIA XXV APRILE, PRIMO LOTTO - PIANO SEMINTERRATO
- 4) Responsabile dei lavori: R.U.P. dott. ZOTTARELLI Arch. Antonino, domiciliato in 20010 Canegrate (MI), via Manzoni n. 1
- 5) Coordinatore per la Sicurezza e la Salute durante la Progettazione dell'Opera (CSP): Dott. SOFFIENTINI ING. Arch. Ing. Massimiliano, VIA TERZAGHI N. 1 – NERVIANO (MI)
- 6) Coordinatore per la Sicurezza e la Salute durante l'Esecuzione dell'Opera (CSE): da nominare
- 7) Data presunta dell'inizio dei lavori in cantiere : giugno 2020
- 8) Durata presunta complessiva dei lavori in cantiere: mesi 3
- 9) Numero massimo presunto dei lavoratori presenti contemporaneamente sul cantiere in un solo giorno: 12

Numero presunto degli Uomini/Giorno necessari per la realizzazione dell'Opera nel suo complesso: 698
- 10) Numero previsto di Imprese e di Lavoratori autonomi sul cantiere:
- 11) Identificazione, Codice Fiscale o P.IVA, delle Imprese già selezionate:
- 12) Ammontare complessivo lordo presunto dei lavori : = € 414.647,00=

Capitolo 5

IDENTIFICAZIONE DELLE PARTI

SOGGETTI DELL'APPALTANTE

1) Committente

COMUNE DI CANEGRATE, via Manzoni n. 1 – 20010 CANEGRATE (MI)

2) Responsabile dei lavori (RSL)

R.U.P. Arch. Antonino ZOTTARELLI, domiciliato in 20010 Canegrate (MI), via Manzoni n. 1

3) PROGETTISTA

dott. Ing. Arch. Massimiliano SOFFIENTINI

Sede: via Terzaghi n. 1 – Nerviano (MI) - Telefono: 0331.588055

4) DIRETTORE DEI LAVORI

Da nominare

5) COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP)

dott. Ing. Arch. Massimiliano SOFFIENTINI

Sede: via Terzaghi n. 1 – Nerviano (MI) - Telefono: 0331.588055

6) COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)

Da nominare

SOGGETTI DELL'APPALTATORE

1) APPALTATORE

Ragione sociale: sig.

Sede – residenza:

Telefono / fax:

2) RSPP

Sig.....

Sede – residenza:

Telefono / fax:

3) MEDICO COMPETENTE (MCO)

Dott.....

Sede – residenza:

Telefono / fax:

4) RLS o RLST

Sig.

Sede – residenza:

Telefono / fax:

5) DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE

Geom.

Sede – residenza:

Telefono / fax / portatile:

6) CAPO CANTIERE

Sig.

Sede – residenza:

Telefono / fax / portatile:

7) ADDETTO ALLA GESTIONE DELLE EMERGENZE

Geom.

Sede – residenza:

Telefono / fax / portatile:

8) ADDETTO AL PRONTO SOCCORSO

Sig.

Sede – residenza:

Telefono / fax / portatile:

ALTRI SOGGETTI DELL'APPALTATORE

1) SUBAPPALTATORE

Ragione sociale: sig.

Sede – residenza:

Telefono / fax:

LAVORATORI AUTONOMI

1) SIG.

Sede – residenza:

Telefono / fax / portatile:

Capitolo 6

6.1 DESCRIZIONE DELL'OPERA

6.1.1 DESCRIZIONE DELL'AREA ENTRO LA QUALE SI DEVE INTERVENIRE

L'area in cui verrà realizzata l'opera è situata in una zona semicentrale della città, facilmente raggiungibile da tutte le principali strade. Il lotto su cui sorge l'edificio fa parte di un tessuto urbano già ben assestato ed edificato, principalmente con edifici e volumi singoli, tipici delle aree con destinazione prevalente residenziale e di servizio.

L'edificio oggetto dell'intervento fa parte di un articolato complesso, ove sono collocate la scuola secondaria di primo grado, la scuola dell'infanzia e le strutture sportive di supporto che sono collegate tra esse da tettoie e/o passaggi coperti. L'edificio della scuola secondaria di primo grado su cui si deve intervenire affaccia direttamente sulle vie XXV Aprile e E. Toti, ed è provvista di cancelli carrai e pedonali su entrambe le strade.

L'edificio sui cui si deve intervenire è costituito da tre livelli, di cui uno seminterrato ove sono collocate le attività della mensa e vari laboratori scolastici, il piano terra con le aule scolastiche e gli uffici di presidenza e segreteria ed il piano primo ove sono collocate ulteriori aule scolastiche. L'edificio ha sagoma di rettangolo. I collegamenti dei vari livelli avvengono da scale interne e da un vano ascensore.

L'intervento oggetto del presente piano riguarda il PRIMO LOTTO – PIANO SEMINTERRATO.

L'intervento riguarda principalmente la rimozione delle pavimentazioni e dei serramenti contenenti fibre di amianto e nell'adeguamento impiantistico finalizzato alla prevenzione incendi.

Il cantiere si svolgerà unicamente con attività didattica sospesa per la pausa estiva, pertanto i lavori si realizzeranno nei mesi giugno/agosto in assenza di personale didattico/asa e alunni.

L'area di cantiere occuperà pertanto l'intero edificio scolastico, vuoto da ogni attività. Le aree di lavoro vero e proprio saranno confinate secondo le prescrizioni del piano di lavori ASST per il controllo di manufatti contenenti amianto.

Trattandosi di attività pericolose di bonifica, si dovranno seguire tutele vigenti prescrizioni normative in materia, stabilendo adeguate PROCEDURE OPERATIVE DI SICUREZZA che dovranno essere opportunamente approvate dall'organo di controllo territoriale.

6.1.2 DESCRIZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARE

L'intervento prevede la realizzazione dei lavori di adeguamento e messa in sicurezza, finalizzati alla bonifica di manufatti contenenti amianto e alla prevenzione incendi dell'edificio scolastico "A. Manzoni".

6.2 ELENCO DELLE FASI DI LAVORO

L'edificio è costituito da:

Descrizione

Tre livelli, di cui uno seminterrato, con destinazione scolastica

Il fabbricato è realizzato con struttura portante in C.A. e tamponamenti perimetrali in muratura. La copertura è piana, organizzata su più livelli. L'edificio ha forma regolare di rettangolo con presenza di piccolo cortile intercluso che funge anche da percorso sicuro.

Riferimenti alle tecnologie ed ai materiali impiegati

Struttura dei tipi ordinari in C.A. e muratura. Solette in laterocemento e prefabbricate TT per il solo vano auditorium del piano terra. Collegamenti verticali mediante scale in C.A. Finiture interne ed esterne di tipo tradizionale. Condizioni di manutenzioni normali.

Aree esterne costituite da:

Descrizione

Piazzali e viali pavimentati in beolato che costituiscono i percorsi, aree inerbite adiacenti agli edifici.

Attività da eseguire

Gli interventi sono identificati dai disegni di progetto e comprendono:

Bonifiche di manufatti contenenti amianto, principalmente pavimenti e serramenti;

Ulteriori piccole demolizioni;

Ricostruzione di pavimenti,;

Ricostruzione di serramenti e porte;

Protezioni intumescenti e cartongessi;

Tinteggiature di finitura.

Tutte le opere sono dettagliatamente descritte negli elaborati grafici di riferimento allegati al progetto esecutivo.

Macro Fasi di lavoro

- Opere propedeutiche e allestimenti di cantiere per bonifica di manufatti contenenti amianto. Confinamenti, unità di decontaminazione.
- Attività di demolizione controllata
 - Demolizioni manufatti con amianto e smaltimenti
- Attività di ricostruzione
 - Riprese edili, posa pavimenti
 - Serramenti
 - Protezioni intumescenti
 - Tinteggiature
- Smantellamento di cantiere

Capitolo 7

7.1 MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA	Scheda n. 1
	Parte A
Lavori di revisione	A.1

Reti tecnologiche								
tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	cadenza	Ditta Incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Rete Gas	X	<input type="checkbox"/>	A/S	a cura della Committente	scoppio asfissia caduta	pozzetto intercettazione. Dispositivi segnalazione fughe	rilevatore linee rilevatore fughe - DPI maschera guanti	
Rete distribuzione acqua	X	<input type="checkbox"/>	A/S	a cura della Committente	ferimento caduta	pozzetto intercettazione	rilevatore linee - DPI comuni	
Rete distribuzione acqua calda sanitaria	X	<input type="checkbox"/>	A/S	a cura della Committente	ferimento caduta	pozzetto intercettazione	rilevatore linee - DPI comuni	
Rete fognaria e pozzi	X	<input type="checkbox"/>	A/S	a cura della Committente	caduta asfissie rischio biologico	pozzetti d'intercettazione	DPI maschera guanti ecc.	
Rete elettrica interna	X	<input type="checkbox"/>	A/S	a cura della Committente	folgorazione e caduta	impianto sezionato quadri d'intercettazione	rivelatore tensione linea - DPI guanti speciali	
Rete elettrica esterna	X	<input type="checkbox"/>	A/S	a cura della Committente	folgorazione e caduta	impianto sezionato quadri d'intercettazione	rivelatore tensione linea - DPI guanti speciali	
Impianto antincendio	X	<input type="checkbox"/>	SM/S	a cura della Committente	cadute dall'alto, folgorazione, ferite	pos. d'aggancio	cinture di sicurezza - DPI - procedure a carico della ditta incaricata	

A = revisione con cadenza non superiore all'anno
 T = revisione con cadenza non superiore a tre anni
 S = su segnalazione
 P = periodica
 SM = semestrale

7.1 MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA	Scheda n. 2
	Parte A
Lavori di revisione	A.1

Strutture								
tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	cadenza	Ditta Incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Strutture portanti	X	<input type="checkbox"/>	A	a cura della committente	cedimenti, rotture, materiali dall'alto, cadute	-	procedure ditta incaricata	
Pavimentazione	X	<input type="checkbox"/>	A	a cura della committente	ferimento	-	DPI comuni	
Strutture metalliche	X	<input type="checkbox"/>	A/P	A cura della Committente	cadute dall'alto ferimento	Pos. d'aggancio	ponteggi, procedure ditta incaricata	

A = revisione con cadenza non superiore all'anno
 T = revisione con cadenza non superiore a tre anni
 S = su segnalazione
 P = periodica
 SM = semestrale

7.2 MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA	Scheda n. 3
	Parte A
Lavori di sanatoria e riparazione	A.2

Reti tecnologiche								
tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	cadenza	Ditta Incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Rete Gas	X	<input type="checkbox"/>	A/S	a cura della Committente	scoppio asfissia caduta	pozzetto intercettazione. Dispositivi segnalazione fughe	rilevatore linee rilevatore fughe - DPI maschera guanti	
Rete distribuzione acqua	X	<input type="checkbox"/>	A/S	a cura della Committente	ferimento caduta	pozzetto intercettazione	rilevatore linee - DPI comuni	
Rete distribuzione acqua sanitaria	X	<input type="checkbox"/>	A/S	a cura della Committente	ferimento caduta	pozzetto intercettazione	rilevatore linee - DPI comuni	
Rete fognaria e pozzi	X	<input type="checkbox"/>	A/S	a cura della Committente	caduta asfissie rischio biologico	pozzetti d'intercettazione	DPI maschera guanti ecc.	
Rete elettrica interna	X	<input type="checkbox"/>	A/S	a cura della Committente	folgorazione e caduta	impianto sezionato quadri d'intercettazione	rilevatore tensione linea - DPI guanti speciali	
Rete elettrica esterna	X	<input type="checkbox"/>	A/S	a cura della Committente	folgorazione e caduta	impianto sezionato quadri d'intercettazione	rilevatore tensione linea - DPI guanti speciali	
Impianto antincendio	X	<input type="checkbox"/>	SM/S	a cura della Committente	cadute dall'alto, folgorazione, ferite	pos. d'aggancio	cinture di sicurezza - DPI - procedure a carico della ditta incaricata	

A = revisione con cadenza non superiore all'anno
T = revisione con cadenza non superiore a tre anni
S = su segnalazione
P = periodica
SM = semestrale

7.2 MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA	Scheda n. 4
	Parte A
Lavori di sanatoria e riparazione	A.2

Strutture								
tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	cadenza	Ditta Incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Strutture portanti, cedimenti protezione anticorrosiva	X	<input type="checkbox"/>	A	a cura della committente	cedimenti, rotture, materiali dall'alto, cadute	-	procedure ditta incaricata	
Pavimentazione	X	<input type="checkbox"/>	A	a cura della committente	ferimento	-	DPI comuni	
Strutture metalliche	X	<input type="checkbox"/>	A/P	A cura della Committente	cadute dall'alto ferimento	Pos. d'aggancio	ponteggi, procedure ditta incaricata	

A = revisione con cadenza non superiore all'anno
 T = revisione con cadenza non superiore a tre anni
 S = su segnalazione
 P = periodica
 SM = semestrale

N.7.3 DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE ALL'OPERA	Scheda n. 5
	Parte B
	B.1

<i>Reti tecnologiche</i>					
Documentazione per	disponibile SI	disponibile NO	N. del progetto e/o del repertorio	Posa (sito) Luogo di conservazione	Osservazioni
1	2	3	4	5	6
Rete Gas	X	<input type="checkbox"/>	Vedasi elenco	Committente	
Rete distribuzione acqua	X	<input type="checkbox"/>	"	Committente	
Rete distribuzione acqua sanitaria	X	<input type="checkbox"/>	"	Committente	
Rete fognaria e pozzi	X	<input type="checkbox"/>	"	Committente	
Rete elettrica interna	X	<input type="checkbox"/>	"	Committente	
Rete elettrica esterna	X	<input type="checkbox"/>	"	Committente	
Impianto antincendio	X	<input type="checkbox"/>	"	Committente	

<i>Generale</i>					
Documentazione per	disponibile SI	disponibile NO	N. del progetto e/o del repertorio	Posa (sito) Luogo di conservazione	Osservazioni
Progetto generale	X	<input type="checkbox"/>	Vedasi elenco	Committente	
Progetto esecutivo	X	<input type="checkbox"/>	"	Committente	
Pratiche C.A. (Denuncia Genio civile - Calcoli strutturali - Collaudo)	X	<input type="checkbox"/>	"	Committente	
Progetto esecutivo impianto elettrico	X	<input type="checkbox"/>	"	Committente	
Progetto esecutivo impianto termoidraulico	X	<input type="checkbox"/>	"	Committente	
Progetto esecutivo impianto antincendio	X	<input type="checkbox"/>	"	Committente	
Schede prodotti utilizzati (vernici, additivi ecc.)	X	<input type="checkbox"/>	A cura D.L.	Committente	