



...il nuovo modo di pensare l'**Abitare!**

Agenzia per la Locazione

Sede Operativa: Via XX Settembre, 30 - 20025
Legnano - Edificio A6 - 2° piano

Tel. 0331/18.16.357

Mail: locazione@ascssole.it

CF. 92049320150 P.IVA 08868510960

ORARIO DI RICEVIMENTO:

Martedì dalle 15.00 alle 18.00

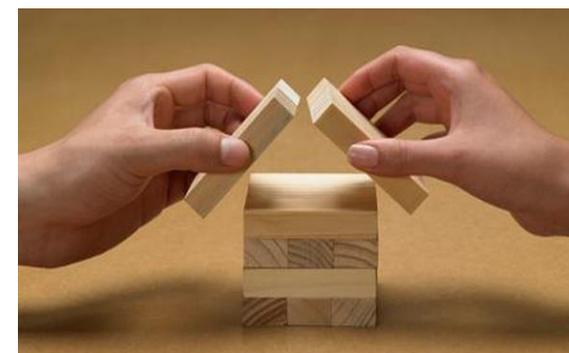
Venerdì dalle 10.00 alle 13.00



A.S.C. Sociale del Legnanese (So.Le.) per la gestione di servizi sociali

Azienda Speciale Consortile ex art. 114 TUEL 267/2000 dei Comuni di: Busto Garolfo, Canegrate, Cerro Maggiore, Dairago, Legnano, Nerviano, Parabiago, Rescaldina, San Giorgio su Legnano, San Vittore Olona, Villa Cortese

AGENZIA PER LA LOCAZIONE



Nuovi accordi per la locazione sociale nell'ambito del Legnanese



QUADRO DI RIFERIMENTO

La crisi economica ha avuto e continua a manifestare ricadute estremamente negative sui redditi delle famiglie, che faticano a sostenere i costi del canone di locazione sul libero mercato o della rata di mutuo, incorrendo in situazioni di morosità, con conseguenze negative anche sui bilanci dei proprietari degli immobili.

I Comuni dell'ambito distrettuale del Legnanese, attraverso la loro azienda A.S.C. SO.LE, in coerenza con il programma per le politiche sociali di riferimento e in risposta alle necessità dei cittadini, hanno deciso di condividere strategie, obiettivi e risorse per la realizzazione di un progetto di housing condiviso.

Il **progetto** si prefigge di dare una risposta all'emergenza abitativa dell'intero territorio del Legnanese, attraverso la promozione dei contratti di locazione a canone concordato o calmierato, a sostegno dei cittadini che si trovano in situazione di fragilità.

Per realizzare tale progetto l'A.S.C. So.Le ha avviato **l'Agenzia per la Locazione del Legnanese**.

OBIETTIVI

L'**Agenzia per la Locazione** si impegnerà a:

- Raccogliere, verificare ed organizzare l'offerta di alloggi sul libero mercato, sfitti o invenduti, disponibili per la locazione a canone concordato, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L. 9 dicembre 1998 n. 143 o calmierato rispetto al prezzo di mercato;
- Selezionare, accompagnare e sostenere economicamente i cittadini alla ricerca di un'abitazione;
- Favorire l'incontro tra la domanda e l'offerta di locazione;
- Tutelare i proprietari di immobili locati a canone concordato istituendo misure a salvaguardia dei contratti di locazione;
- Collaborare con le Amministrazioni Comunali per far fronte al disagio abitativo, utilizzando tutte le misure nazionali, regionali e locali per il contrasto all'emergenza abitativa.

ATTIVITA' OFFERTE

L'offerta è rivolta ai nuclei familiari con un ISEE compreso fra i **6.000 e i 20.000 Euro** e/o un reddito corrente (netto) che corrisponda almeno al doppio del valore del canone più le spese condominiali.

A sostegno del progetto l'Agenzia per la Locazione metterà a disposizione dei proprietari e dei conduttori che vi aderiranno, ed in possesso dei requisiti richiesti, le seguenti misure economiche:

- per i contratti rinegoziati a canone concordato o calmierato a seguito di morosità, un fondo finalizzato al **ristoro del debito**;
- per i nuovi contratti a canone concordato o calmierato, l'accesso a una delle **misure istituite a garanzia del contratto**.

Per entrambe le situazioni Agenzia per la Locazione offre un servizio di consulenza, mediazione e monitoraggio dei progetti.

Per maggiori dettagli relativi agli strumenti economici o per altre eventuali informazioni, è possibile rivolgersi all'Agenzia negli orari di ricevimento sopra riportati.