

COMUNE DI CANEGRATE

PROVINCIA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158

www.canegrate.mi.it - info@canegrate.mi.it

AREA CULTURA E POLITICHE SOCIALI

sociali@comune.canegrate.mi.it

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A PROCEDURA DI SFRATTO PER MOROSITA'

PREMESSA

Con il presente Avviso il Comune di Canegrate intende avviare la procedura finalizzata ad individuare gli inquilini morosi che siano in possesso dei requisiti e della condizione di incolpevolezza per accedere all'erogazione del contributo messo a disposizione da Regione Lombardia con i seguenti provvedimenti:

- **Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016;**
- **Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. X/5644 del 03/10/2016.**

Il presente Avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato alla effettiva erogazione delle risorse da parte di Regione Lombardia e condizionato dalla concreta destinazione delle risorse alla finalità dichiarata nella domanda da parte dei richiedenti tra quelle previste dall'art. 5 del D.M. 30/03/2016.

DESTINATARI

Sono destinatari del presente avviso i nuclei familiari che per una sopravvenuta impossibilità non hanno provveduto al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o della consistente riduzione della loro capacità reddituale.

Tale impossibilità può essere dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause (nel seguito causa/e della morosità):

- *perdita di lavoro per licenziamento;*
- *cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;*
- *mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici;*
- *accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;*
- *cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;*
- *malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.*

COMUNE DI CANEGRATE

PROVINCIA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158

www.canegrate.mi.it - info@canegrate.mi.it

AREA CULTURA E POLITICHE SOCIALI

sociali@comune.canegrate.mi.it

La consistente riduzione di reddito, riconducibile alle cause di cui sopra, è verificata direttamente dai funzionari comunali, come previsto dal punto 1) "Morosità incolpevole" dell'Allegato A) alla DGR N. 5644 del 03/10/2016.

REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

*Potranno fare domanda tutti gli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratto di locazione sul libero mercato **regolarmente registrato** che siano in possesso dei seguenti requisiti:*

- a) cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;*
- b) reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;*
- c) essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;*
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno.*

CRITERIO PREFERENZIALE

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne;*
- minore;*
- con invalidità accertata per almeno il 74%;*
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locale per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.*

SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Il richiedente che sia titolare, o che abbia nel proprio nucleo un componente che sia titolare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. L'adeguatezza dell'immobile al nucleo è verificata applicando i parametri indicati nella tabella di cui all'art. 13, comma 9, R.R. 1/2004, colonna "Tipologia A".

Sono esclusi, altresì, gli inquilini titolari di contratto di locazione per alloggi di proprietà del Comune o dell'Aler a canone sociale, moderato, concordato.

Non possono accedere al contributo i soggetti che hanno già beneficiato del contributo ai sensi della D.G.R. n. 2648/2014 e n. 4247/2015.

COMUNE DI CANEGRATE

PROVINCIA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158

www.canegrate.mi.it - info@canegrate.mi.it

AREA CULTURA E POLITICHE SOCIALI

sociali@comune.canegrate.mi.it

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di accesso al contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente Avviso, per informazioni, assistenza nella compilazione della domanda e consegna rivolgersi ai Servizi Sociali del Comune di Canegrate negli orari di apertura al pubblico o contattare telefonicamente il numero 0331/463877 per appuntamento, (consultare il sito internet del Comune all'indirizzo <http://www.comune.canegrate.mi.it>

Le domande dovranno essere presentate dal 13 dicembre 2016 fino ad esaurimento delle risorse finanziarie trasferite da Regione Lombardia per l'annualità 2016 e comunque entro il 31/12/2018.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Al termine dell'istruttoria delle domande, il Servizio competente provvederà a comunicare l'esito delle verifiche effettuate in ordine al possesso dei requisiti di accesso e delle condizioni di incolpevolezza della morosità, secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016 e dalla deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. X/5644 del 03/10/2016.

*A seguito di tale istruttoria, si provvederà a trasmettere alla Prefettura di Milano - Ufficio Territoriale del Governo e alla Regione Lombardia, **mediante monitoraggio nel sistema informativo regionale con cadenza semestrale**, gli elenchi dei soggetti richiedenti il contributo, in possesso dei requisiti di accesso allo stesso, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto, in esecuzione di quanto previsto dall'articolo 6 del D.M. del 30/03/2016..*

*L'eventuale erogazione del contributo avverrà in base agli indirizzi approvati dalla Giunta Comunale con provvedimento n.172 del 28.11.2016, a seguito di specifica istruttoria delle domande in relazione alla concreta destinazione delle risorse per la finalità dichiarata nella domanda tra quelle previste dall'art. 5 del D.M. del 30/03/2016, **fino ad esaurimento delle risorse finanziarie trasferite da Regione Lombardia per l'annualità 2016 e comunque entro il 31/12/2018.***

PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Canegrate all'indirizzo internet: www.comune.canegrate.mi.it, all'Albo Pretorio On LINE nonché è visionabile presso la sede comunale Ufficio Servizi Sociali.

IL RESPONSABILE

AREA CULTURA E POLITICHE SOCIALI

Dott. Gian Piero Colombo