



# Documento di Piano


art. 8 L.R. 12/05

## ATU 2b


scala 1:2.000

<b>Localizzazione, consistenza e stato di conservazione</b>	area libera
<b>Vocazione funzionale</b>	Attività non residenziali escluse le attività commerciali della media e della grande distribuzione
<b>Valore del Progetto</b>	Espansione di una zona facente parte del polo industriale posto a sud/est del territorio
<b>Area</b>	55.815 mq
<b>S.L.P.</b>	33.490 mq
<b>Abitanti previsti</b>	nessuno
<b>Obiettivi della progettazione</b>	Edifici formati da elementi "compatti" tipici delle attività produttive. Realizzazione della rotatoria tra via T. Tasso e via Adige. Realizzare il prolungamento fino al confine di Parabiago di via T. Tasso. Ricalibrare via Adige e prolungarla fino a via Leoncavallo. Realizzare su via Adige percorsi ciclopedonali
<b>Inserimento ambientale e paesaggistico</b>	la morfologia e tipologia dei nuovi fabbricati deve tener conto della particolare situazione ambientale curando al massimo grado l'impatto paesaggistico nei confronti delle aree agricole poste a est e a sud dell'ambito. Aree vegetate, specie arboree ed arbustive autoctone, eventualmente sulle adiacenti aree agricole. Realizzazione di una fascia vegetale a confine con le aree residenziali poste a nord e consolidamento dell'area boscata a sud dell'ambito secondo il Repertorio B del PTCP. Sviluppo economico sostenibile attraverso la certificazione EMAS (Eco-Management and Audit Scheme). Prevedere fasce di mitigazione paesistico-ambientale lungo tutti i lati dell'ambito con riferimento al "Repertorio B - repertorio degli interventi di riqualificazione ambientale" allegato al PTCP della Provincia di Milano
<b>Dotazione di aree per attrezzature pubbliche</b>	
<b>Dotazioni infrastrutturali e servizi</b>	parcheggi con unico accesso
<b>Strumento attuativo</b>	Programma Integrato di Intervento

### VINCOLI CHE INTERESSANO L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

 Geologo - Classe 3e - aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero superficiale

 Fascia di rispetto degli elettrodotti (D.P.C.M. del 23.04.1992)

 Individuazione dei nuovi assi infrastrutturali

