



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it

E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE DI N°. 4 PARTICELLE ORTIVE SITE IN VIA UDINE/FORLÌ

OGGETTO

Il presente avviso pubblico è finalizzato, ai sensi del vigente Regolamento per l'assegnazione e la conduzione degli orti comunali, alla formazione di graduatoria per l'assegnazione in concessione d'uso di n°. 4 lotti ortivi siti in via Udine/Forlì, coltivabili a scopo non commerciale, con finalità prioritaria di incentivare forma di aggregazione tra i cittadini, di fornire occasioni per l'impiego del tempo libero e di migliorare e rivitalizzare aree urbane.

DESTINATARI

Potranno presentare domanda per l'assegnazione di un lotto ortivo coloro in possesso dei requisiti indicati all'art. 2.3 del Regolamento, e nello specifico:

- Essere residenti nel Comune di Canegrate;
- I cittadini che, alla data del bando, abbiano compiuto il 55° anno di età;
- Non appartenere allo stesso nucleo familiare;

La graduatoria rimarrà valida per cinque anni con decorrenza dalla data di approvazione. Si procederà allo scorrimento della stessa in caso di nuova assegnazione per cessazione o revoca di concessioni.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

I lotti ortivi verranno assegnati – ai sensi dell'art. 2.4 del Regolamento – secondo l'ordine decrescente di età; la graduatoria verrà redatta in considerazione delle domande pervenute in tempo utile presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Canegrate, e comunque entro il 28/03/2017.

L'assegnazione avverrà mediante numerazione progressiva decrescente in considerazione dell'età dei soggetti richiedenti collocati in posizione utile in graduatoria. I nuovi richiedenti, ovvero coloro i quali non sono stati concessionari



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it

E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

negli ultimi cinque anni di alcuno dei lotti oggetto della presente assegnazione, risulteranno assegnatari con il criterio dell'assegnazione per età anagrafica decrescente.

In caso di rimanenza di lotti ortivi e quindi non assegnati, l'assegnazione verrà concessa ai soggetti richiedenti collocati in posizione utile in graduatoria che, pur assegnatari di lotti nel quinquennio precedente il presente bando, risultano inseriti in graduatoria secondo il criterio dell'età decrescente.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, redatta secondo il modello allegato e sottoscritta dal richiedente, dovrà essere presentata mediante recapito a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Canegrate (orari di apertura da Lun-Ven dalle ore 09:00 alle ore 12:30), oppure inviata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28/03/2017.

Tale termine è fissativo e, ai fini della validità della presentazione, farà fede la data della consegna presso il Protocollo suddetto o la data di spedizione. Pertanto il recapito intempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei partecipanti.

Alla domanda dovrà essere allegata, pena la non accettazione della stessa, copia fotostatica del documento di identità del soggetto richiedente.

PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'assegnazione avviene con contratto di concessione.

La concessione avrà durata pari ad anni 5 a decorrere dalla data riportata nel verbale di assegnazione.

La concessione è nominativa e non può essere trasferita ad altri né può essere oggetto di successione.

I concessionari non devono essere possessori di altro orto o di terreno utilizzabile ad orto nel Comune di Canegrate, o nei Comuni limitrofi e devono fornire autocertificazione (contenuta all'interno della Domanda allegata al presente bando).



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it

E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

Nell'arco dei cinque anni, e comunque fino alla emissione del nuovo bando, per eventuali subentri, di cui all' art. 11 del Regolamento, è valida la graduatoria del presente bando; in tal caso la concessione ha validità fino alla scadenza del quinquennio in corso.

In caso di necessità, per pubblico interesse o per esigenze di gestione, l'Amministrazione può revocare la concessione in qualsiasi momento previo preavviso di giorni sessanta (60).

CONDUZIONE

La lavorazione e la conduzione dell'orto deve essere fatta esclusivamente dal concessionario e dai propri famigliari risultanti dallo stato di famiglia all'atto della concessione.

L'orto assegnato deve essere tenuto in modo decoroso e pulito; i rifiuti organici non riutilizzati nel ciclo biologico e le immondizie in genere devono essere asportate dall'orto e conferite correttamente in base alle vigenti disposizioni in materia di igiene urbana.

Non è consentito alcun allestimento di strutture né per la cottura dei cibi, né per altri usi all'interno degli orti.

Il Conduttore è tenuto a rispettare gli orari per l'irrigazione sanciti con provvedimenti dell'Amministrazione Comunale.

Per i divieti circa il corretto utilizzo delle aree oggetto del presente bando si rimanda all'art. 5 del Regolamento.

Ogni concessionario ha il diritto di utilizzare le zone comuni, ma anche il dovere di partecipare ai lavori manutentivi e alle migliorie necessarie.

CANONE

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento, ogni concessionario dovrà versare un canone annuale di concessione pari ad € 25,00 alla firma dell'atto di concessione dell'orto, quale concorso di spese di gestione e quale fondo per la manutenzione straordinaria. Il canone deve essere versato alla scadenza di ogni anno dalla data di rilascio della concessione.



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

In caso di subentro il canone da versare all'atto della concessione è pari a 1/12 del canone annuo restante sino al termine dell' anno del subentro medesimo, dopodiché il canone da versare sarà quello di cui al primo comma del presente articolo.

Inoltre il concessionario è tenuto al pagamento dell'acqua utilizzata per l'irrigazione, sulla base del numero di m3 utilizzati, mediante stipula di idoneo contratto di fornitura di acqua potabile a contatore con la società gestore del Servizio Idrico Integrato operante nel Comune di Canegrate.

PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI

Il presente avviso, unitamente alla Domanda e agli allegati, è reperibile sul sito istituzionale del Comune di Canegrate www.comunecanegrate.it (sezione I Servizi – Lavori Pubblici – Patrimonio) e può essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico – Area LL.PP.A. del Comune di Canegrate.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. A. Zottarelli, Responsabile dell'Area LL.PP., Patrimonio e Tutela dell'Ambiente.

Per informazioni e richieste di chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico-Area LL.PP.A. nella persona del Geom. M. Strangio – Tel: 0331-463811 – mail: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

COMUNICAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 7 E 8 DELLA L. N. 241/90

Si informa che la comunicazione d'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90, s'intende anticipata e sostituita dal presente bando e dall'atto di adesione allo stesso mediante istanza di partecipazione. Si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. A. Zottarelli e che il procedimento stesso avrà avvio a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione delle domande prevista dal bando medesimo. Il termine di conclusione del procedimento è fissato in giorni 60.

Canegrate, 15 Marzo 2017