



PGT

Comune di Canegrate

Provincia di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante 2016

Relazione illustrativa

Il Sindaco:

Il Segretario comunale:

Progettista Variante arch. Stefano Fregonese

Relazione illustrativa

La proposta di variante urbanistica si configura nei seguenti punti di modificazione al PGT vigente:

- Modifiche minori alla disciplina normativa del Piano delle Regole;
- Campitura di tutte le aree all'interno del tessuto urbano consolidato per rendere ancor più agevole la lettura degli elaborati grafici.
- Adeguamento di destinazioni urbanistiche in relazione a variazioni di natura programmatica;

Di seguito è riportato l'elenco delle modifiche puntuali alla normativa e agli elaborati grafici.

Articolo 6 comma 10 viene così modificato:

“Nelle aree di pertinenza agli edifici residenziali comprendenti: 10.1. fino a 2 unità immobiliari abitative esistenti, è consentita l'edificazione di accessori in aderenza ai confini di proprietà con limite di mq. 45,00 di Sc per ogni unità immobiliare detraendo eventuali accessori già esistenti; tali costruzioni non devono soddisfare il rapporto massimo di copertura (Rc) e superficie drenante; 10.2. da 3 a 6 unità immobiliari abitative esistenti, è consentita l'edificazione di accessori in aderenza ai confini di proprietà con limite di mq. 30,00 di Sc per ogni unità immobiliare detraendo eventuali accessori già esistenti; tali costruzioni devono soddisfare il rapporto massimo di copertura (Rc) e superficie drenante”

Articolo 6 comma 12 (nuovo periodo):

“Nelle aree non residenziali è consentita l'edificazione di accessori in aderenza ai confini di proprietà nel rispetto della superficie fondiaria, l'altezza massima non deve essere superiore a m. 2,70”

Articolo 13 comma 3 (nuovo periodo):

“Per gli edifici esistenti in contrasto con le presenti norme sono consentiti interventi di ampliamento entro il limite del 20% della SIp. Tale ampliamento è consentito “una tantum” non potrà comunque superare il limite massimo complessivo del 20% di SIp per unità immobiliari. Non è consentita la cessione dell'utilizzo di tale ampliamento ad altra unità immobiliare. La facoltà di ampliamento prevista può essere esercitata una sola volta, l'ampliamento realizzato non può dar luogo ad un edificio separato mentre non è escluso che potrebbe dar luogo ad una nuova unità immobiliare.”

Articolo 31 comma 1 viene così modificato:

“L’insediamento di una nuova attività non residenziale potrà aderire volontariamente alla certificazione ambientale EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) di cui al regolamento CEE 1221/2009.”

Articolo 31 comma 3 (nuovo periodo):

“Non è permesso l’insediamento delle attività a rischio di incidente rilevante.”

Articolo 58 (nuovo periodo):

“Per tutto quanto non espressamente definito negli articoli relativi alle aree comprese nel PLIS del Roccolo si rimanda alla normativa vigente del Programma Pluriennale degli Interventi dell’ente Parco del Roccolo.”

Scheda d’ambito 4 modalità di attuazione viene così modificata:

“pianificazione attuativa o edilizio diretto: art. 1, comma 6.2 delle NdP”

Scheda d’ambito 10 e 12 categorie compatibili di trasformazione vengono così modificate:

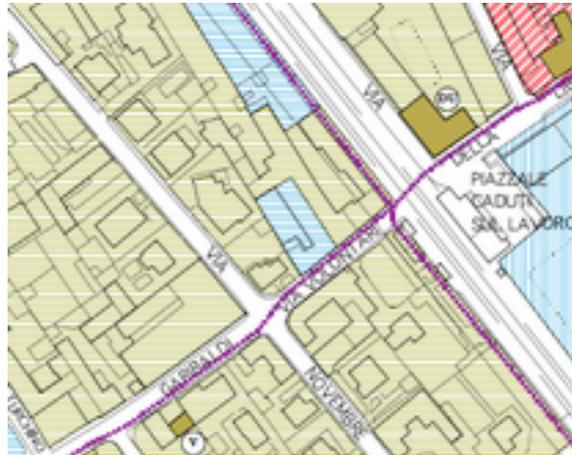
“eventuali chiusure dei loggiati mediante pareti completamente vetrate o mediante pareti di tamponamento dovranno essere arretrati rispetto la facciata quanto necessario a mantenere i profili delle pilastrature e delle arcate”

Nuova Attrezzatura Pubblica in via Volontari della Libertà

Vigente



Variante



Superficie territoriale: 550 mq

Destinazione Urbanistica Vigente: area ricompresa nel tessuto urbano consolidato

Destinazione Urbanistica Prevista: Attrezzatura pubblica a servizio della vicina stazione ferroviaria

Nuovi abitanti teorici a seguito di Variante: nessuno

Nuova Attrezzatura Pubblica in piazza Matteotti

Vigente



Variante



Superficie territoriale: 160 mq

Destinazione Urbanistica Vigente: area ricompresa nel nucleo di antica formazione

Destinazione Urbanistica Prevista: Attrezzatura pubblica a servizio della piazza

Nuovi abitanti teorici a seguito di Variante: nessuno

Aree di via Lodi e via Vesuvio, accoglimento di istanza di privati

Vigente



Variante



Superficie territoriale: 12.000 mq

Destinazione Urbanistica Vigente: Permesso di costruire convenzionato alla realizzazione di tratto di pista ciclabile

Destinazione Urbanistica Prevista: area ricompresa nel tessuto urbano consolidato

Nuovi abitanti teorici a seguito di Variante: nessuno

Ambito di Progettazione Coordinata n. 1, accoglimento di istanza di privati

Vigente



Variante



Superficie territoriale: 11.250 mq

Destinazione Urbanistica Vigente: ambito di progettazione coordinata

Destinazione Urbanistica Prevista: ambito di progettazione coordinata e permesso di costruire convenzionato

Nuovi abitanti teorici a seguito di Variante: nessuno

Ambito di Progettazione Coordinata n. 9, accoglimento di istanza di privati

Vigente



Variante



Superficie territoriale: 11.000 mq

Destinazione Urbanistica Vigente: ambito di progettazione coordinata

Destinazione Urbanistica Prevista: permesso di costruire convenzionato

Nuovi abitanti teorici a seguito di Variante: nessuno

Ambito di Progettazione Coordinata n. 5, accoglimento di istanza di privati

Vigente



Variante



Superficie territoriale: 9.100 mq

Destinazione Urbanistica Vigente: ambito di progettazione coordinata

Destinazione Urbanistica Prevista: ambito di progettazione coordinata e permesso di costruire convenzionato

Nuovi abitanti teorici a seguito di Variante: nessuno

Ambito di Progettazione Coordinata n. 11, accoglimento di istanza di privati

Vigente



Variante



Superficie territoriale: 9.100 mq

Destinazione Urbanistica Vigente: ambito di progettazione coordinata

Destinazione Urbanistica Prevista: due ambiti di progettazione coordinata (11A - 11B)

Nuovi abitanti teorici a seguito di Variante: nessuno

Ambito di Progettazione Coordinata n. 15, accoglimento di istanza di privati

Vigente



Variante



Superficie territoriale: 15.150 mq

Destinazione Urbanistica Vigente: ambito di progettazione coordinata

Destinazione Urbanistica Prevista: permesso di costruire convenzionato

Nuovi abitanti teorici a seguito di Variante: nessuno

Ambito di Progettazione Coordinata n. 8, accoglimento di istanza di privati

Vigente



Variante



Superficie territoriale: 11.600 mq

Destinazione Urbanistica Vigente: ambito di progettazione coordinata

Destinazione Urbanistica Prevista: permesso di costruire convenzionato

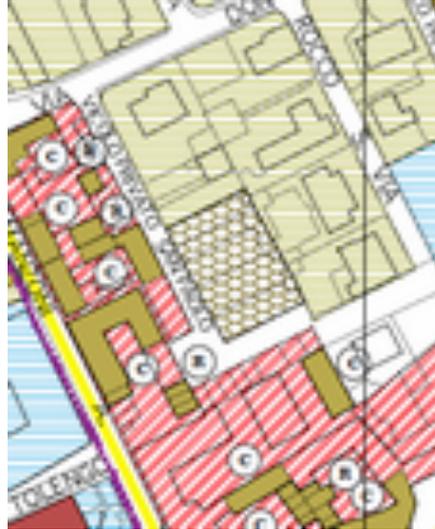
Nuovi abitanti teorici a seguito di Variante: nessuno

Ambito di Progettazione Coordinata n. 1, rettifica

Vigente



Variante



Superficie territoriale: 140 mq

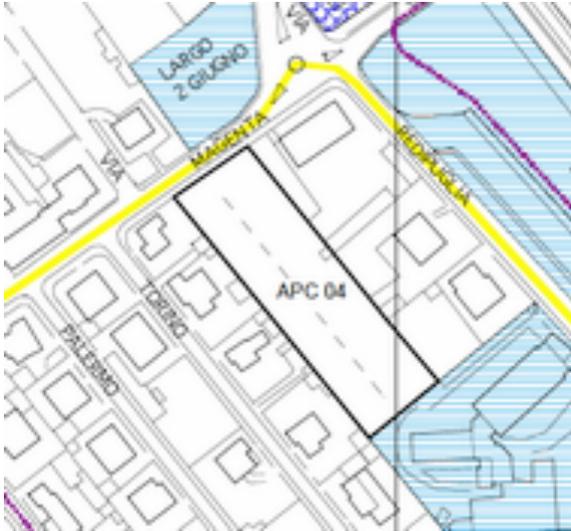
Destinazione Urbanistica Vigente: area destinata all'esercizio di orti urbani

Destinazione Urbanistica Prevista: area ricompresa nel tessuto urbano consolidato

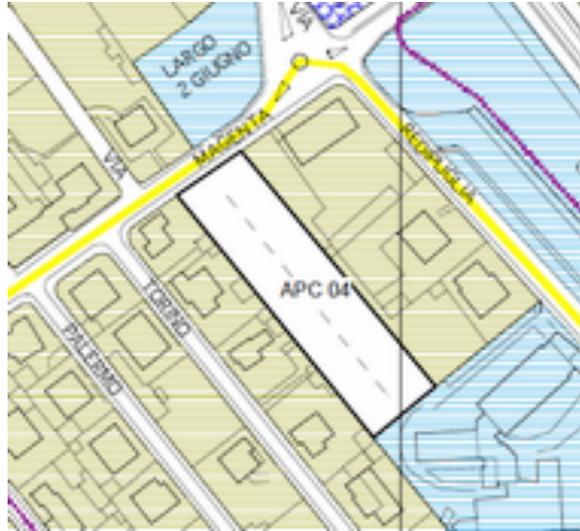
Nuovi abitanti teorici a seguito di Variante: nessuno

Ambito di Progettazione Coordinata n. 4, rettifica

Vigente



Variante



Superficie territoriale: 3.200 mq

Destinazione Urbanistica Vigente: ambito di progettazione coordinata

Destinazione Urbanistica Prevista: ambito di progettazione coordinata

Nuovi abitanti teorici a seguito di Variante: nessuno

Ambito “Gigante”, campitura specifica dell’area commerciale

Vigente



Variante



Superficie territoriale: 3.500 mq

Destinazione Urbanistica Vigente: area ricompresa nel tessuto urbano consolidato

Destinazione Urbanistica Prevista: area per attività non residenziali

Nuovi abitanti teorici a seguito di Variante: nessuno

Ambito "LIDL", campitura specifica dell'area commerciale, individuazione di attrezzatura pubblica

Vigente



Variante



Superficie territoriale: 5.500 mq (commerciale) e 1.450 mq (attrezzatura pubblica)

Destinazione Urbanistica Vigente: area ricompresa nel tessuto urbano consolidato

Destinazione Urbanistica Prevista: area per attività non residenziali e attrezzatura pubblica

Nuovi abitanti teorici a seguito di Variante: nessuno

Ambito di Progettazione Coordinata n. 19

Vigente



Variante



Superficie territoriale: 5.350 mq

Destinazione Urbanistica Vigente: ambito di progettazione coordinata

Destinazione Urbanistica Prevista: area ricompresa nel tessuto urbano consolidato

Nuovi abitanti teorici a seguito di Variante: nessuno

Verde ambientale di via Toti

Vigente



Variante



Superficie territoriale: 2.000 mq

Destinazione Urbanistica Vigente: Verde ambientale

Destinazione Urbanistica Prevista: area destinata all'attività agricola

Nuovi abitanti teorici a seguito di Variante: nessuno